



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
DENİZLİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Satış Komisyonu Başkanlığı

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLÂNI

1	Satışa çıkarılan gayrimenkulün adresi, durumu ve vasıfları:	<p><u>Saraylar Mahallesi 3380 ada 3 parsel 106 nolu bağımsız bölüm.</u></p> <p><u>DENİZLİ/MERKEZEFENDİ</u></p> <p>Durumu: Merkezefendi Belediyesi e-imar sisteminden bakıldığında taşınmaz ticaret alanı lejantında 4.kat imara sahiptir. Taşınmaz Merkezefendi İlcesi Saraylar Mahallesi 3380 ada 3 parselde kayıtlı 804,00 m² alanlı ana taşınmaz üzerinde bulunan 106 BB olup cinsi “ Dükkan “ dir. Ana taşınmaz İzmirlioğlu İşhanı isminde olup yapının tamamı ticari amaçla inşa edilmiştir. Ana yapı betonarme tarzda inşa edilip 1987 yılında tamamlanmıştır. Yapıda toplam 109 adet bağımsız bölüm olup tamamı benzer dükkanlardır. Yerinde yapılan incelemede işyerinin son katta yer aldığı, alanının yaklaşık 15 m² olduğu, dış doğramaların ahşap olduğu , inceleme esnasında kapalı kullanılır durumda olmadığı belirlenmiştir.. İşhanı yönetimiyle yapılan görüşmede, binada merkezi sistem kalorifer ısıtma sistemi bulunduğu, wc lerin ortak olduğu belirlenmiştir.</p> <p>Diğer özellikleri: Konu taşınmaz, bölge olarak Bayramyeri meydanına yakın konumdadır. Yakın çevresinde benzer ticari İşhanları, mağaza ve dükkanlar bulunmaktadır. Şehir merkezi sayılabilecek konumdadır. Otogara, Belediyeye, tüm sosyal donatılara yakın mesafededir. Taşınmaz sosyal ihtiyaçlara yakındır. Ulaşım güzergahlarına ve ana arterlere yakındır. Taşınmazın şebeke elektrik hattı, su, kanalizasyon , doğalgaz hattı mevcuttur. Özel ve toplu taşıma ile ulaşım kolaydır. Taşınmaz belediye hizmetlerinin (aydınlatma, çöp toplama, yol, ilaçlama vs.) tamamından faydalanmaktadır.</p>
2	Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere biçilen rayiç değeri:	210.000,00-TL (İki yüz on bin Türk Lirası)
3	Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nev'i, tutarı ve yatırılması:	<p>Teminat tutarı, biçilmiş değerin %7,5'i olup, 15.750,00-TL'dir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10. maddesinin 1 ile 4. bentlerinde yazılı değerler kabul edilir. Bunlar;</p> <ol style="list-style-type: none">1- Para,2- Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Devlet tahvili),4- Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilattır. (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanyla değerlendirilir.) <p>Teminat, Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı veznelerinden (Ana Hizmet Binası zemin katta), katılımcının vergi veya T.C. kimlik numarası belirtilerek Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün (Vergi kimlik no: 292 008 37 83) 9999” kodlu “Teminattan Yapılan Tahsilat” Hesabına ve dekont üzerine “Gayrimenkul geçici teminatıdır” ibaresi konularak yatırılacaktır.</p> <p>Teminat, ödeme belgesi üzerinde yukarıda belirtilen bilgilere yer</p>

		verilerek Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Denizli Şubesindeki TR73 0001 0000 8437 1021 81 5001 IBAN no.lu hesabına da yatırılabilir.
4	İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında 22/05/2024 ÇARŞAMBA günü saat 10:30
5	İkinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında 29/05/2024 günü saat 10:30
6	Teminatın yatırıldığına dair alındı belgesinin nereye, hangi tarih ve saate kadar ibraz edileceği:	Yukarıda belirtilen satış saatinden 30 dakika öncesine kadar Satış Komisyonu Başkanlığına (Vergi Dairesi Başkanlığı Ana Hizmet Binası 5. kat) veya Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine (2. kat) ibraz edilmesi gerekmektedir. Bu saatten sonra getirilen geçici teminatlar, nakit ödeme yapılmış olsa bile ihaleye kabul edilmeyeceklerdir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecek, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.
7	Satış bedeli peşin olup, birinci ihalede alıcı çıkmadığı veya gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerini bulmadığı ve artırılan bedel amme alacağına rüçhan olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılacak masrafları karşılayamadığı takdirde, en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla, ihale 7 gün uzatılarak 29/05/2024 tarihinde aynı yer ve saatte tekrar yapılacaktır.	
8	Satışa iştirak edenler, gayrimenkul mala ait şartnameyi görmüş ve muhteviyatını kabul etmiş sayılır.	
9	Şartname, çalışma saatleri içerisinde Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi Şefliğinden görülebilir, temin edilebilir.	
10	İşbu ilân, tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de kendilerine tebliğ yapılamayan ilgililere de tebliğ yerine kaim olur.	
11	Başkaca bilgi edinmek isteyenlerin Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi Şefliğine veya Satış Komisyonu Başkanlığına müracaat etmeleri gerekir.	

Satış Komisyonu Başkanı
Yusuf MALKOÇ