



T.C.
DENİZLİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
(Gökpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü)
Satış Komisyonu Başkanlığı

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLÂNI (Niyabeten)

SATILACAK TAŞINMAZ MALLARIN CİNSİ, NİTELİĞİ, DEĞERİ ve ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ:

1	Satışa çıkarılan gayrimenkul malın bulunduğu mahalle, sokak ve kapı no:	Denizli-Merkezefendi ilçesi Eskişehir Mah.(Eskişehir köyü yerleşim alanı içi) Mimar Sinan Sok. No:8-10-10/A-12 adresindedir. Tapu kayıt bilgilerine göre; Denizli ili Merkezefendi ilçesi Eskişehir Mah. Köycivarı mevki 600 parselde bulunan 2.990,00 m2 miktarlı bağ yeri niteliklidir. Taşınmazın 1/5 hissesi (598,00 m2) satılacaktır.
2	Durumu ve özellikleri:	İmar durumu: Merkezefendi Belediyesinin 1/1000 ölçekli imar planında kısmen A-3 konut alanı kısmen park alanı şeklinde olup, "3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama çalışması devam etmektedir. Katı ruhsat verilmez." yazılıdır. 18. madde uygulaması yapıldığında yaklaşık %35-40 oranında DOP payı alındıktan sonra kalanı imar parselleri olabilecektir. Diğer özellikleri: Taşınmaz üzerinde halihazırda 4 adet mesken binası ve eklentileri mevcuttur. Binalar ruhsatsız köy evi şeklinde olup içinde diğer hissedarlar oturmaktadır. Taşınmazın alt yapı olarak elektrik ve suyu vardır. Ancak Belediye alt yapı hizmetleri yetersizdir, doğal gaz yoktur. Ara sokakta, ulaşımı düzenli çalışan ulaşım araçlarıyla yapılmaktadır. Taşınmaz il merkezine, çarşıya, pazara uzak, ilköğretim okuluna, suni kayak parkına ve kurban pazarına yakındır.
3	Artırmaya esas biçilen rayiç değeri:	220.000,00 TL (İki yüz yirmi bin Türk Lirası)
4	Geçici teminat tutarı:	16.500,00 TL (On altı bin beş yüz Türk Lirası)
5	İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Ana Hizmet Binası 5. katta Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü Makam Odasında 08.05.2018 Salı günü saat 10.00-10.10 arasında.

SATIŞ ŞARTLARI:

1	Geçici teminatın türü, tutarı ve yatırılması:	Geçici teminat tutarı, biçilmiş değer %7,5'i olup, 16.500,00 TL 'dir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10. maddesinin 1. ilâ 4. bentlerinde yazılı değerler kabul edilir. Bunlar; 1- Para, 2- Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektubu, 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Devlet tahvili), 4- Hükümetçe belli edilecek millî esham ve tahvilattır. (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir.) Teminat, Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı veznelerinden (Ana Hizmet Binası zemin katta), katılımcının Vergi / T.C. kimlik numarası belirtilerek, Gökpınar Vergi Dairesinin (Vergi kimlik no:404 004 1805) "9999" kodlu " Teminattan Yapılan Tahsilat " hesabına ve dekont üzerine " Gayrimenkul geçici teminatıdır " ibaresi konularak yatırılacaktır. Teminat, ödeme belgesi üzerinde yukarıda belirtilen bilgilere yer verilerek Gökpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası
---	---	---

		Denizli Şubesindeki "TR24 0001 0000 8437 1021 82 5001" IBAN no.lu hesabına da yatırılabilir.
2	Geçici teminatın yatırıldığına dair alındı belgesinin nereye, hangi tarih ve saate kadar ibraz edileceği:	Yukarıda belirtilen satış saatinden 30 dakika öncesine kadar Satış Komisyonu Başkanlığına (Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Ana Hizmet Binası 5. kat) veya Gökpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine (Aynı binada 3. kat) ibraz edilmesi gerekmektedir. Geçici teminat makbuzlarını belirtilen süreden sonra getirenler, nakit ödeme yapmış olsalar bile ihaleye kabul edilmeyeceklerdir. (Teminatın bankaya yatırılması halinde makbuzun ihale gününden en az iki gün önce Gökpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine ibraz edilmesi gerekir.)
3	Satışa iştirak edeceklerin T.C. kimlik numarasının bulunduğu, resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, sürücü belgesi, pasaport), katılımcının tüzel kişi/vekil olması halinde ayrıca "Yetki Belgesinin/Vekâletin" aslının veya noter onaylı suretinin ibraz edilmesi gerekir. Aksi halde ihaleye alınmayacaklardır.	
4	Artırımlar 500,00 TL ve katları şeklinde olacaktır. Birinci ihalede alıcı çıkmadığı veya gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerın %75'ini (165.000,00 TL) bulmadığı ve artırılan bedel amme alacağına rüçhan olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılacak masrafları karşılayamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, ihale 7 gün uzatılarak 15.05.2018 Salı günü aynı yer ve saatte tekrar yapılacaktır.	
5	Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen süre içerisinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir. Birinci defa kendisine ihale edilen kimse 6183 sayılı AATUHK'un 97. maddesi uyarınca iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra, bakiyesi 6183 sayılı Kanuna göre tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz %5'ten hesap edilir.	
6	İhale bedelinin binde 5,69 oranında hesaplanacak Damga Vergisi, %18 oranında hesaplanacak katma değer vergisi, tellâliye harcı, tapu kadastro harcı ile tapu işlemlerinde yapılacak masraflar alıcıya aittir.	
7	Gayrimenkulün aynından doğan birikmiş vergiler (satış günü itibariyle tahakkuk etmiş emlak vergileri ve gecikme bedelleri) satış bedelinden ödenir.	
8	Satışa iştirak edenler, gayrimenkul mala ait şartnameyi görmüş ve muhteviyatını kabul etmiş sayılır.	
9	Şartname, çalışma saatleri içerisinde Gökpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi Şefliğinden görülebilir, temin edilebilir.	
10	İşbu ilân, tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de kendilerine tebliğ yapılamayan ilgililere de tebliğ yerine kaim olur.	
11	Başkaca bilgi edinmek isteyenlerin Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gökpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi Şefliği'ne veya Satış Komisyonu Başkanlığı'na müracaat etmeleri gerekir.	
12	İlân bilgilerine Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı'nın www.dvdb.gov.tr (Hacizli Araç ve Gayrimenkul Satışı) sitesinden de ulaşılabilir.	

İlân olunur.

